



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

*Ambiente, Energia, Verde Pubblico*

### SETTORE AMBIENTE

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel/Fax 0932 676437

Cell. 3355448737 - e-mail [c.greco@comune.ragusa.gov.it](mailto:c.greco@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO:** lavori di manutenzione presso i centri comunali di raccolta e presso la seconda vasca dismessa di C.da Cava Dei Modicani - Ragusa.

Importo Complessivo di €.89.400,00 IVA inclusa. Codice univoco ufficio: 8JH7VJ.

Cig: 7492437A99.

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato speciale di appalto disciplina l'esecuzione di tutti i lavori atti a mantenere fruibili i seguenti impianti: CCR e la seconda vasca dismessa di C.da Cava Dei Modicani sita nel territorio Comunale di Ragusa.

Tale compito dovrà essere eseguito dall'appaltatore nel territorio comunale di Ragusa, senza che possa avanzare alcuna pretesa per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, nonché per altre indennità di qualsiasi genere e natura. E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi tecnici, in numero tale da assicurare la tempestiva ultimazione delle stesse eseguite in perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente capitolato. E' consentita la lavorazione a mano per tutti quei lavori la cui entità e qualità non consente l'uso delle macchine.

### ART. 2 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

#### 1) LAVORI A MISURA

Scavi, rinterri, demolizioni, ecc, ecc,

Murature e tramezzi, ecc,

Opere in ferro,

Intonaci,

Rifacimento muri,

Cavi elettrici, cavidotti, quadri elettrici, morsetterie varie, ecc, ecc,

Tubazioni, pezzi speciali, saracinesche, ecc, ecc,

Predisposizione impianti elettrici dei cancelli motorizzati,

Rifacimento impianto elettrico capannone,

Rifacimento impianti elettrico pali di illuminazione esterna,

Rifacimento impianto elettrico uffici,

I prezzi delle sopra citate prestazioni sono nell'elenco prezzi ed analisi dei prezzi allegati o presenti nel prezzario regionale che si intende allegato al presente capitolato.

#### 2) PRESTAZIONE E MANO D'OPERA – NOLI – MATERIALI

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

Noli di particolari mezzi.  
**ART. 3 - NUOVI PREZZI**

In caso di prestazioni, attrezzature o noli non presenti nell'elenco dei prezzi unitari, si procederà al concordamento, in contraddittorio, del nuovo prezzo sulla base di apposito preventivo fornito dalla ditta entro 24 ore dalla richiesta telefonica dell'ufficio. Ai superiori nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale e comunque si procederà secondo quanto previsto nel DPR 207/10.

#### **ART. 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo disponibile previsto complessivamente Iva compresa al 22% per lavori di manutenzione presso i centri comunali di raccolta e presso la seconda vasca dismessa di C.da Cava Dei Modicani – Ragusa, ammonta a €. 89.400,00 così distinto:

##### **LAVORI A BASE D'ASTA:**

Importo dei lavori	€ 71.973,75	
Oneri di sicurezza		€ 2.159,21
<b>SOMME A DISPOSIZIONI AMMINISTRAZIONE:</b>		
Iva sui lavori al 22%	€ 15.834,23	
Competenze tecniche(2%)	€ 1.439,48	
Irap 8,50% su competenze tecniche	€ 122,36	
Contributo A.N.A.C	€ 30,00	
Per imprevisti	€ 0,18	
<b>Sommano</b>	<b>€ 89.400,00</b>	

Non è ammesso fare ribassi differenziati per singole categorie di prestazioni.  
Le prestazioni saranno eseguite sulla base delle priorità individuate dalla Direzione Lavori che saranno comunicate periodicamente all'Impresa.  
I lavori potranno anche non interessare tutte le categorie di lavoro e potranno essere prevalenti per una rispetto alle altre

#### **ART. 5 – DESIGNAZIONE DELLE AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi dovranno essere effettuati presso i centri di raccolta (CCR) e la seconda vasca dismessa della discarica Comunale di C.da Cava Dei Modicani. I lavori relativi al presente appalto sono previsti tra quelli compresi nella categoria **OG10**.

#### **ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO**

I lavori di manutenzione presso i centri di raccolta e la seconda vasca dismessa della discarica di C.da Cava Dei Modicani nel territorio Comunale di Ragusa avranno la durata fino al 31.12.2018.

La durata verrà conteggiata dalla data del verbale di consegna redatta dal Direttore dei Lavori.

La ditta aggiudicataria, darà inizio alle prestazioni dell'appalto entro 7 giorni dalla data di consegna.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI**

All'impresa aggiudicataria, saranno corrisposti pagamenti a mezzo mandati, presso la tesoreria Comunale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge la somma di €. 20.000,00 ed entro sessanta giorni dalla presentazione delle fatture, vistate per regolarità dal Direttore dei Lavori

## **ART. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO**

Trattandosi di lavori di manutenzione dei tre (3) centri di raccolta comunali e della seconda vasca dismessa di C.da Cava Dei Modicani, si può rendere necessario l'intervento notturno o festivo senza che possa essere richiesto dall'impresa alcun compenso maggiorativo.

L'impresa dovrà costituire un recapito telefonico e dovrà garantire l'intervento richiesto siano essi lavori, noli, trasporti, o fornitura di materiale, entro e non oltre le due ( 2 ) ore dalla comunicazione, anche verbale, da parte della D.L.. La comunicazione di tale numero telefonico è necessaria altresì al fine di garantire il pronto intervento in caso di necessità o forza maggiore.

## **ART. 9 - PENALITA'**

Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovessero rendersi evidenti inefficienze dovute all'impresa aggiudicataria verrà applicata una penalità pari a €. 50,00 per ogni inefficienza o giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori.

## **ART. 10 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori verranno affidati a cottimo fiduciario alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo d'asta. Le offerte dei concorrenti resteranno impegnative per gli stessi fino alla comunicazione dell'aggiudicazione da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida , se ritenuta conveniente.

## **ART.11 – SPESE**

Qualsiasi spesa inerente il contratto se stipulato o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'aggiudicatario, che assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e le tasse relative all'appalto in oggetto, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune di Ragusa.

## **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Le condizioni su esposte s'intendono vincolanti contrattualmente da parte della ditta che ha l'obbligo di rispettarle integralmente a pena di scioglimento dell'incarico.

La fatturazione avverrà in base ai prezzi al netto del ribasso offerto dalla ditta. In detto prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri di cui ai precedenti articoli.

Il ribasso s'intende offerto dalla ditta aggiudicataria in base a calcolo di sua propria convenienza, a suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso dell'espletamento del servizio.

L'impresa è responsabile dai danni causati alle persone, immobili e cose, derivanti dalla esecuzione del servizio.

Rimane obbligo della ditta aggiudicataria il rispetto della normativa inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.lgs del 09 Aprile 2008 n. 81 e successive mm. e ii..

A tal fine, successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la ditta appaltatrice è obbligata a presentare un proprio piano operativo di sicurezza, indicando il nominativo del Responsabile tecnico abilitato.

## **ART. 13 - DIVIETO DI SUB-APPALTO**

**E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente**

**Capitolato Speciale di Appalto, ad eccezione di quanto permesso dalla normativa vigente in materia.**

#### **ART. 14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

**In caso di grave inadempienza contrattuale da parte della ditta appaltatrice o di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate alla ditta, per mancato o insufficiente servizio si farà luogo alla risoluzione del contratto.**

**Rup e Progettista  
Geom. Concetto Greco**

